

ДОГОВОР
безвозмездного пользования земельным участком №

с. Кулунда

«19» 02 2021 г

Муниципальное образование Кулундинский район Алтайского края, в лице администрации Кулундинского района Алтайского края, в лице главы Кулундинского района Алтайского края, Балухина Сергея Петровича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №7 «Радуга» Кулундинского района Алтайского края, в лице заведующей МБДОУ детский сад № 7 «Радуга» Кулундинского района Алтайского края, Могильницкой Еленой Юрьевной, действующей на основании Устава, именуемой в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с распоряжением администрации Кулундинского района Алтайского края от 19.02.2021 № ДЗ-р., заключили настоящий договор безвозмездного пользования земельным участком (казна) (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, Кулундинский район, с. Кулунда, ул. Ленина, 2, площадью 10490 кв.м. с кадастровым номером 22:23:050002:12407, находящийся в собственности муниципального образования Кулундинский район Алтайского края (свидетельство о государственной регистрации права от 06.11.2014 №22 АД 219081), категория земель - «населенные пункты», разрешенный вид использования земель «для строительства детского сада на 140 мест» в границах, указанных на кадастровом плане земельного участка, именуемый в дальнейшем «Земельный участок».

1.2. Земельный участок предоставляется для осуществления Ссудополучателем своей деятельности в соответствии с Уставом муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад №7 «Радуга» Кулундинского района Алтайского края.

1.3. Приведенное описание, цель использования Имуущества является окончательным. Изменение цели использования допускается с письменного согласия Собственника.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия настоящего Договора на 10 лет с момента подписания Договора. Действие Договора автоматически прекращается со следующего дня после истечения срока действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Ссудодателя:

3.1.1. Ссудодатель осуществляет свои права и обязанности по настоящему Договору с соблюдением требований действующего Земельного законодательства;

3.1.2. Ссудодатель вправе осуществлять контроль за соблюдением условий Договора. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения законодательства, целевого использования, иных условий настоящего Договора;

3.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

3.1.4. При расторжении настоящего Договора принять Имуущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

3.2.1. Ссудополучатель использует Земельный участок в целях, указанных в п.1.2 Договора;

3.2.2. Ссудополучатель вправе осуществлять застройку Земельного участка на основании проектной документации, прошедшей в установленном законодательством порядке согласование и государственную экспертизу и разрешение на строительство;

3.2.3. Ссудополучатель обеспечивает Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на земельный участок;

3.2.4. Ссудополучатель обязан выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

3.2.5. Ссудополучатель обязан соблюдать требования действующего законодательства, в том числе касающиеся охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, правового режима использования земельного участка.

3.2.6. Ссудополучатель обязан письменно в десятидневный срок уведомлять Ссудодателя об изменении своих реквизитов (почтовый адрес, контактный телефон);

3.2.7. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные Земельным законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ограничение ответственности

5.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийные бедствия или военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору, принятие уполномоченными органами актов, препятствующих выполнению условий настоящего Договора.

6. Рассмотрение споров

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору;

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.2.1. По взаимному соглашению Сторон;

7.2.2. В случае нарушения Ссудополучателем условий настоящего Договора;

7.2.3. По требованию одной из Сторон в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй экземпляр – у Ссудополучателя.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

Ссудодатель:
Муниципальное образование
Кулундинский район
Алтайского края (в лице администрация
Кулундинского района)
с. Кулунда, ул. Советская,24
838566(22760)

Глава Кулундинского района
Кулундинского
района
Алтайского края
С.И.Балухин

М.П.

Ссудополучатель:
Муниципальное бюджетное дошкольное
образовательное учреждение детский сад
№7 «Радуга» Кулундинского района
Алтайского края
с. Кулунда, ул. Ленина,2
838566(29577)

Заведующая МБДОУ детский сад
№7 «Радуга»

Е.Ю.Могильницкая

М.П.

Приложение №2 к договору безвозмездного
пользования муниципальным имуществом

АКТ
приема-передачи
муниципального имущества (казна),
передаваемого в безвозмездное пользование

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное образование Кулундинский район Алтайского края, в лице администрации района, в лице главы Кулундинского района Балухина Сергея Петровича, далее «Ссудодатель», с одной стороны и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 7 «Радуга» Кулундинского района Алтайского края, в лице заведующей МБДОУ детский сад №7 «Радуга» Кулундинского района Алтайского края, Могильницкой Елены Юрьевны, далее «Ссудополучатель», с другой стороны, произвели приемку-передачу земельного участка расположенного по адресу : Алтайский край, с. Кулунда, ул. Ленина, 2, площадью 10490 кв.м. с кадастровым номером 22:23:050002:12407.

Сдел. Администрация
Глава Кулундинского района
Алтайского края П. Балухин
М.П.

Принял:
Заведующая МБДОУ детский сад №7 «Радуга»
Е. Ю. Могильницкая
М.П.

